

# DEVIS CCMi RECTIFIÉ - VERSION CLIENT COMPLÉTÉE

Maison individuelle R+1 - Mantes-la-Ville (78) | M. et Mme Martin | Devis initial n° MIF-2026-0473

Version BeWork du 15/05/2026 - Prix initiaux conservés, libellés techniques complétés, postes à faire confirmer par écrit.

**IMPORTANT : ce document est une version de mise au point client. Les valeurs indiquées correspondent à des pratiques usuelles et doivent être confirmées par les plans EXE, l'étude G2, les notices fabricant, les concessionnaires et les textes officiels applicables. Il ne remplace pas les DTU officiels, le bureau d'études ni le contrôle technique.**

## 1. Synthèse financière

Poste	Montant	Observation
Prix forfaitaire HT initial/corrigé	<b>239 317,10 €</b>	Base prix initiale conservée
TVA 20 %	<b>47 863,42 €</b>	
Prix forfaitaire TTC	<b>287 180,52 €</b>	
Compléments techniques HT à faire valider	<b>7 183,00 €</b>	À confirmer : inclus ou avenant
Total TTC compléments	<b>8 619,60 €</b>	Indicatif
Projection TTC si tous compléments retenus	<b>295 800,12 €</b>	Non contractuel tant que non signé

## 2. Priorités à demander au constructeur

1	Confirmer par écrit que le dispositif anti-évaporation demandé par l'étude G2 est inclus ou le chiffrer clairement.
2	Préciser la technique d'étanchéité en pièces humides : SPEC, joints souples, raccord receveur/paroi, accès siphon.
3	Joindre les fiches produits : menuiseries Uw, porte garage EN 13241, volets roulants, PAC, VMC double flux, ballon thermodynamique.
4	Faire valider les plans EXE : fondations/ferraillage, charpente, plan électrique, réseaux EU/EP, plomberie et chauffage.
5	Clarifier les prestations hors DTU : Enedis, télécom, assainissement local, frais concessionnaires et taxes hors prix.
6	Acter les niveaux de finition : bandes Q3/Q4, peinture classe A/B, carrelage et faïence avec calepinage.

## 3. Compléments à valider / avenants possibles

Statut	Poste	U	Qté	PU HT	Total HT	Décision
À intégrer	Dispositif anti-évaporation périphérique type trottoir béton 1,50 m autour du bâti	m²	57	95,00 €	<b>5 415,00 €</b>	Demandé par l'étude G2 / à confirmer inclus ou avenant
À intégrer	SPEC / protection à l'eau sous carrelage en pièces humides	m²	26	18,00 €	<b>468,00 €</b>	À intégrer si non inclus au lot carrelage / sanitaires
À clarifier	Disconnecteur ou clapet anti-retour sur alimentation eau potable	Ens	1	180,00 €	<b>180,00 €</b>	Confirmer inclus au lot eau potable
À clarifier	Chambre de tirage télécom type L0T/L1T selon opérateur	U	1	450,00 €	<b>450,00 €</b>	Type à valider avec opérateur
À clarifier	Plus-value bloc-porte garage/habitation classement EI30 et acoustique documentée	U	1	250,00 €	<b>250,00 €</b>	Classement à confirmer
Option qualité	Plus-value finition plaques/peinture Q4 / classe A en zones sensibles	m²	120	3,50 €	<b>420,00 €</b>	Option selon exigence de finition

## 4. Devis complet corrigé par lignes

La colonne « Désignation corrigée » intègre les précisions techniques usuelles et les points de contrôle. Les prix unitaires et quantités du devis initial sont conservés.

N°	Désignation corrigée / précisions / contrôle	U	Qté	PU HT	Total HT	TVA	Total TTC
01.1	Étude thermique RE2020 avec attestation de prise en compte au dépôt PC et cohérence avec choix PAC/ECS/VMC. <b>Référence / cadre</b> : RE2020 / CCH <b>À contrôler</b> : Bbio, Cep, Cep,nr et DH cohérents avec équipements prévus.	U	1	850,00 €	<b>850,00 €</b>	20 %	<b>1 020,00 €</b>
01.2	Implantation et bornage par géomètre expert, piquetage de l'emprise construction et repères altimétriques avant terrassement. <b>Référence / cadre</b> : Plan géomètre / PC <b>À contrôler</b> : Contrôle limites séparatives, altimétrie et recul PLU.	U	1	720,00 €	<b>720,00 €</b>	20 %	<b>864,00 €</b>
01.3	Dépôt et suivi du permis de construire, hors taxes d'urbanisme, avec transmission des pièces modificatives si demandées. <b>Référence / cadre</b> : Code urbanisme / PLU <b>À contrôler</b> : Arrêté PC obtenu et affichage terrain.	U	1	1 480,00 €	<b>1 480,00 €</b>	20 %	<b>1 776,00 €</b>
01.4	Plans d'exécution béton, charpente, plomberie et électricité, avec plans de réservations et coordination lots techniques. <b>Référence / cadre</b> : Plans EXE / règles pro <b>À contrôler</b> : Vérifier indices, dates et cohérence avec PC/G2/RE2020.	Ens	1	1 650,00 €	<b>1 650,00 €</b>	20 %	<b>1 980,00 €</b>
01.5	Déclaration d'ouverture de chantier, suivi administratif et déclaration d'achèvement / conformité en fin d'opération. <b>Référence / cadre</b> : Urbanisme <b>À contrôler</b> : Récépissés mairie à conserver.	U	1	480,00 €	<b>480,00 €</b>	20 %	<b>576,00 €</b>
02.1	Décapage de la terre végétale sur 30 cm moyen, stockage séparé en cordon sur site, sans réemploi sous ouvrage. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 12 <b>À contrôler</b> : Contrôle visuel avant terrassement en masse.	m²	180	8,50 €	<b>1 530,00 €</b>	20 %	<b>1 836,00 €</b>
02.2	Terrassement en pleine masse pour vide sanitaire, fond de fouille propre, hors eau, adapté aux prescriptions de l'étude G2. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 12 / G2 <b>À contrôler</b> : Visa constructeur avant béton de propreté.	m³	62	38,00 €	<b>2 356,00 €</b>	20 %	<b>2 827,20 €</b>
02.3	Évacuation des terres excédentaires vers ISDI ou filière agréée, transport, frais de décharge et traçabilité inclus. <b>Référence / cadre</b> : Code environnement <b>À contrôler</b> : Destination de décharge identifiée.	m³	48	42,00 €	<b>2 016,00 €</b>	20 %	<b>2 419,20 €</b>
02.4	Tranchées techniques extérieures pour réseaux, avec profondeurs usuelles adaptées, lit de pose, fourreaux, grillage avertisseur et remblaiement soigné. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 12 / concessionnaires <b>À contrôler</b> : Contrôle grillage avertisseur 20-30 cm au-dessus réseaux.	ml	38	32,00 €	<b>1 216,00 €</b>	20 %	<b>1 459,20 €</b>
02.5	Remblais et nivellement des abords avant maçonnerie avec matériaux propres, sans terre végétale sous ouvrage, compactage par couches de 20 à 30 cm. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 12 <b>À contrôler</b> : Absence de terre végétale en remblai technique.	m³	22	28,00 €	<b>616,00 €</b>	20 %	<b>739,20 €</b>
03.1	Réseaux EU/EP en PVC CR8 sous bâtiment et extérieur, diamètres adaptés, pente usuelle 1 à 2 cm/m, regards aux changements de direction. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 60.11 <b>À contrôler</b> : Essai écoulement et accessibilité regards.	ml	32	58,00 €	<b>1 856,00 €</b>	20 %	<b>2 227,20 €</b>
03.2	Regards de visite béton 40 x 40 avec tampons fonte, raccords amont/aval visibles et tampons adaptés à la charge d'utilisation. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 60.11 <b>À contrôler</b> : Cotes fil d'eau et sens d'écoulement.	U	4	280,00 €	<b>1 120,00 €</b>	20 %	<b>1 344,00 €</b>
03.3	Raccordement au réseau collectif d'assainissement selon règlement local, séparation EU/EP respectée, y compris adaptation au regard de branchement existant. <b>Référence / cadre</b> : Règlement assainissement local <b>À contrôler</b> : Conformité au règlement de la collectivité.	Ft	1	1 850,00 €	<b>1 850,00 €</b>	20 %	<b>2 220,00 €</b>
03.4	Raccordement eau potable depuis compteur en limite, vanne d'arrêt accessible, clapet anti-retour/disconnecteur adapté et diamètre validé. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 60.1 / service eaux <b>À contrôler</b> : Contrôle anti-retour, accessibilité compteur/vanne.	Ft	1	1 100,00 €	<b>1 100,00 €</b>	20 %	<b>1 320,00 €</b>
03.5	Raccordement Enedis depuis coffret en limite, fourreaux et cheminement prévus, hors devis/frais Enedis, conforme exigences concessionnaire. <b>Référence / cadre</b> : NF C 14-100 / Enedis <b>À contrôler</b> : Coffret en limite et réservation technique.	Ft	1	1 450,00 €	<b>1 450,00 €</b>	20 %	<b>1 740,00 €</b>
03.6	Fourreaux télécom/fibre TPC 42/50 mm avec aiguille, chambre de tirage type opérateur à confirmer, profondeur et cheminement validés. <b>Référence / cadre</b> : Spécifications opérateur <b>À contrôler</b> : Aiguille présente, fourreau continu.	Ft	1	680,00 €	<b>680,00 €</b>	20 %	<b>816,00 €</b>
04.1	Béton de propreté dosé à 150 kg/m³ sous semelles, épaisseur minimale usuelle 5 cm, support propre et hors eau. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 13.1 <b>À contrôler</b> : Fond propre avant coulage.	m³	4.5	165,00 €	<b>742,50 €</b>	20 %	<b>891,00 €</b>

N°	Désignation corrigée / précisions / contrôle	U	Qté	PU HT	Total HT	TVA	Total TTC
04.2	Semelles filantes en béton armé C25/30 ou dosage 350 kg/m3, section 50 x 30 cm, hors gel et dimensionnement validé par G2/EXE. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 13.1 / G2 <b>À contrôler</b> : Visa plan ferrailage et G2.	m³	14.8	380,00 €	<b>5 624,00 €</b>	20 %	<b>6 748,80 €</b>
04.3	Aciers HA pour semelles et chaînages, recouvrements, attentes verticales aux angles/refends et ligatures conformes plans de ferrailage. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 21 / plans BA <b>À contrôler</b> : Contrôle avant bétonnage.	kg	580	2,20 €	<b>1 276,00 €</b>	20 %	<b>1 531,20 €</b>
04.4	Soubassement en blocs béton creux 20 cm hourdés au mortier, joints horizontaux/verticaux remplis, chaînages verticaux aux angles. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 20.1 <b>À contrôler</b> : Joints pleins et liaison chaînages.	m²	86	78,00 €	<b>6 708,00 €</b>	20 %	<b>8 049,60 €</b>
04.5	Étanchéité/protection bitumineuse sur soubassement extérieur sur toute hauteur enterrée, remontée jusqu'à l'arase, protection mécanique si remblai contre mur. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 20.1 / règles pro <b>À contrôler</b> : Continuité protection en pied et angles.	m²	42	24,00 €	<b>1 008,00 €</b>	20 %	<b>1 209,60 €</b>
04.6	Drainage périphérique en pied de soubassement avec drain Ø100, pente 0,5 à 1 %, gravier filtrant, géotextile, regards aux angles et exutoire identifié. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 20.1 / G2 <b>À contrôler</b> : Pente, regards, exutoire, géotextile.	ml	38	38,00 €	<b>1 444,00 €</b>	20 %	<b>1 732,80 €</b>
05.1	Hérissos en concassé 20/40 sur 20 cm compacté, support réglé et propre avant pose du film. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 13.3 <b>À contrôler</b> : Contrôle planéité et compactage.	m²	92	18,00 €	<b>1 656,00 €</b>	20 %	<b>1 987,20 €</b>
05.2	Film polyane 200 microns en sous-face dallage, recouvrements mini 20 cm et remontées en rive. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 13.3 <b>À contrôler</b> : Contrôle avant treillis/coulage.	m²	92	4,50 €	<b>414,00 €</b>	20 %	<b>496,80 €</b>
05.3	Dalle béton armé 12 cm dosé 350 kg/m3 avec treillis ST25, joints de fractionnement selon géométrie et surfaces usuelles 20 à 25 m2. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 13.3 <b>À contrôler</b> : Épaisseur, treillis, joints.	m²	92	62,00 €	<b>5 704,00 €</b>	20 %	<b>6 844,80 €</b>
05.4	Chaînages horizontaux périphériques continus, sections et ancrages conformes plans BA, liaisonnés aux maçonneries. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 21 <b>À contrôler</b> : Contrôle ferrailage avant coulage.	ml	38	48,00 €	<b>1 824,00 €</b>	20 %	<b>2 188,80 €</b>
06.1	Murs périphériques RDC en blocs béton creux 20 cm, joints env. 10 mm, chaînages horizontaux et verticaux conformes plans. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 20.1 <b>À contrôler</b> : Planéité, aplomb, chaînages.	m²	78	92,00 €	<b>7 176,00 €</b>	20 %	<b>8 611,20 €</b>
06.2	Refends intérieurs porteurs en blocs béton 20 cm, liaisonnés aux murs périphériques et intégrant chaînages verticaux nécessaires. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 20.1 <b>À contrôler</b> : Liaisonnement et aplomb.	m²	28	88,00 €	<b>2 464,00 €</b>	20 %	<b>2 956,80 €</b>
06.3	Linteaux préfabriqués BA pour baies, appuis minimum usuels 20 cm de chaque côté, caractéristiques validées par fiche fabricant. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 20.1 <b>À contrôler</b> : Longueurs d'appui et niveau.	ml	22	78,00 €	<b>1 716,00 €</b>	20 %	<b>2 059,20 €</b>
06.4	Plancher hourdis béton 16+4 cm avec table de compression 4 cm mini, plan de pose fabricant, étaielement selon notice. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 21 / fabricant <b>À contrôler</b> : Étaielement, treillis/table, coulage.	m²	92	138,00 €	<b>12 696,00 €</b>	20 %	<b>15 235,20 €</b>
06.5	Chaînages verticaux et horizontaux étage avec continuité, ancrages d'angles et recouvrements conformes plans BA. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 21 <b>À contrôler</b> : Continuité et enrobage.	ml	42	52,00 €	<b>2 184,00 €</b>	20 %	<b>2 620,80 €</b>
06.6	Murs périphériques étage en blocs béton 20 cm, joints réguliers, appuis sur plancher haut et chaînages périphériques. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 20.1 <b>À contrôler</b> : Aplomb et chaînages.	m²	72	92,00 €	<b>6 624,00 €</b>	20 %	<b>7 948,80 €</b>
06.7	Refends étage en blocs béton 20 cm, liaisonnés aux murs et intégrant chaînages verticaux selon plans. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 20.1 <b>À contrôler</b> : Aplomb et liaisonnement.	m²	18	88,00 €	<b>1 584,00 €</b>	20 %	<b>1 900,80 €</b>
07.1	Charpente industrielle fermettes traitées classe 2, pente 35°, avec plan de pose fabricant, fixations, ancrages, contreventements et anti-flambage. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 31.3 / fabricant <b>À contrôler</b> : Ancrages, connecteurs, stabilité.	m²	128	68,00 €	<b>8 704,00 €</b>	20 %	<b>10 444,80 €</b>
07.2	Anti-flambage et contreventement réglementaires selon plan fabricant, diagonales, lisses et fixations incluses. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 31.3 <b>À contrôler</b> : Présence de toutes pièces prévues au plan.	Ens	1	980,00 €	<b>980,00 €</b>	20 %	<b>1 176,00 €</b>

N°	Désignation corrigée / précisions / contrôle	U	Qté	PU HT	Total HT	TVA	Total TTC
07.3	Trappe d'accès aux combles isolée 60 x 80 cm, étanchéité périphérique et continuité d'isolation. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 31.3 / thermique <b>À contrôler</b> : Isolation et étanchéité à l'air.	U	1	220,00 €	220,00 €	20 %	264,00 €
08.1	Écran de sous-toiture HPV pare-pluie, recouvrements 10 à 20 cm selon pente, raccords aux rives, faitage, égout et pénétrations. <b>Référence / cadre</b> : Cahier CSTB / DTU couverture <b>À contrôler</b> : Recouvrements et continuité.	m²	142	6,50 €	923,00 €	20 %	1 107,60 €
08.2	Liteauage sapin traité classe 2, section usuelle 27 x 38 mm ou selon fabricant, pureau conforme au modèle de tuile. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 40.23 <b>À contrôler</b> : Pureau régulier et fixations.	m²	142	8,00 €	1 136,00 €	20 %	1 363,20 €
08.3	Tuiles terre cuite type Plate de Pays conforme PLU 78, modèle exact à préciser, pente, pureau, recouvrements et fixations selon fabricant. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 40.23 <b>À contrôler</b> : Alignement, fixations zones sensibles.	m²	142	62,00 €	8 804,00 €	20 %	10 564,80 €
08.4	Faitage ventilé et arêtières à crête scellée, ventilation maintenue, fixations adaptées et scellement contrôlé. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 40.23 <b>À contrôler</b> : Ventilation effective du faitage.	ml	28	58,00 €	1 624,00 €	20 %	1 948,80 €
08.5	Solins zinc en pied de souche et rives, plages, relevés et recouvrements suffisants, traitement des points singuliers. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 40.41 <b>À contrôler</b> : Absence de contre-pente/fuite.	ml	18	68,00 €	1 224,00 €	20 %	1 468,80 €
08.6	Gouttières et descentes aluminium laqué teinte tuile, pente usuelle 5 mm/m, sections adaptées aux surfaces de toiture, dauphins si exposés. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 60.11 / zinguerie <b>À contrôler</b> : Pente, fixations, évacuation.	ml	32	58,00 €	1 856,00 €	20 %	2 227,20 €
08.7	Sorties de toit pour PAC et VMC, étanchéité de pénétration, raccord écran sous-toiture et coordination avec réseau ventilation. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 40.23 / ventilation <b>À contrôler</b> : Étanchéité et raccordement écran.	U	2	280,00 €	560,00 €	20 %	672,00 €
09.1	Fenêtres PVC blanc 2 vantaux, double vitrage Uw <= 1,3 W/m².K, type de pose à préciser, calfeutrement continu et étanchéité périphérique. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 36.5 <b>À contrôler</b> : Fiches produits, dimensions tableau.	m²	16.8	480,00 €	8 064,00 €	20 %	9 676,80 €
09.2	Porte-fenêtre PVC séjour 2 vantaux 215 x 240, seuil étanche, calfeutrement continu et garde-corps si allège insuffisante. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 36.5 <b>À contrôler</b> : Seuil, étanchéité, sécurité.	U	1	1 850,00 €	1 850,00 €	20 %	2 220,00 €
09.3	Porte-fenêtre PVC cuisine 1 vantail 215 x 100, seuil étanche, fixations et calfeutrement continu. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 36.5 <b>À contrôler</b> : Étanchéité périphérique.	U	1	980,00 €	980,00 €	20 %	1 176,00 €
09.4	Volets roulants aluminium motorisés filaires, coffres isolés, fins de course réglées, conformité produit et notices fabricant fournies. <b>Référence / cadre</b> : EN 13659 / Avis technique <b>À contrôler</b> : Fonctionnement et sécurité.	U	9	580,00 €	5 220,00 €	20 %	6 264,00 €
09.5	Porte d'entrée aluminium thermolaqué semi-vitrée avec serrure A2P*, seuil étanche, fixations et calfeutrement conformes. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 36.5 <b>À contrôler</b> : Seuil, aplomb, fermeture.	U	1	2 680,00 €	2 680,00 €	20 %	3 216,00 €
09.6	Porte de garage sectionnelle motorisée aluminium laqué, panneaux isolés à préciser, marquage CE EN 13241, sécurité anti-chute/anti-écrasement. <b>Référence / cadre</b> : EN 13241 / NF DTU 36.5 <b>À contrôler</b> : Essai fonctionnement et sécurité.	U	1	2 280,00 €	2 280,00 €	20 %	2 736,00 €
09.7	Porte de service PVC vitrée donnant sur jardin, seuil étanche, type de pose précisé, fixations et calfeutrement continu. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 36.5 <b>À contrôler</b> : Étanchéité et fermeture.	U	1	880,00 €	880,00 €	20 %	1 056,00 €
10.1	Double thermo-acoustique laine de verre 100 mm + BA13 R >= 4,0, pose sur ossature métallique ou système clairement précisé. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 25.42 <b>À contrôler</b> : Continuité isolant et parement.	m²	220	38,00 €	8 360,00 €	20 %	10 032,00 €
10.2	Isolation combles en laine soufflée R = 7,0 sur environ 320 mm, piges de hauteur, trappe isolée et maintien ventilation toiture. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 45.2 <b>À contrôler</b> : Épaisseur et homogénéité.	m²	92	18,00 €	1 656,00 €	20 %	1 987,20 €
10.3	Cloisons distributives Placostil 72/48 BA13 avec laine 45 mm, montants entraxe 60 cm maximum selon hauteur et système. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 25.41 <b>À contrôler</b> : Aplomb, joints, acoustique.	m²	168	42,00 €	7 056,00 €	20 %	8 467,20 €
10.4	Cloisons hydrofuges plaques H1/MR pour SDB, SDE et WC, joints adaptés et raccords étanches en zones carrelées. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 25.41 / 52.2 <b>À contrôler</b> : Contrôle support avant faïence.	m²	28	52,00 €	1 456,00 €	20 %	1 747,20 €

N°	Désignation corrigée / précisions / contrôle	U	Qté	PU HT	Total HT	TVA	Total TTC
10.5	Bandes à joints, enduits et finition prête à peindre, niveau de finition Q3 minimum pour peinture mate soignée, Q4 si éclairage rasant/premium. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 25.41 / 59.1 <b>À contrôler</b> : Aspect des bandes à la lumière.	m²	220	8,00 €	1 760,00 €	20 %	2 112,00 €
11.1	Distribution générale EF/EC en PER multicouche, nourrices accessibles, vannes d'arrêt, diamètres adaptés et essai de pression avant fermeture. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 60.1 <b>À contrôler</b> : Essai pression et absence fuite.	Ens	1	2 680,00 €	2 680,00 €	20 %	3 216,00 €
11.2	Évacuations PVC Ø32 à Ø100, diamètres adaptés, pente usuelle 1 à 3 cm/m et ventilation primaire prévue. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 60.11 <b>À contrôler</b> : Essai écoulement avant fermeture.	Ens	1	1 680,00 €	1 680,00 €	20 %	2 016,00 €
11.3	Ballon thermodynamique 250 L compatible RE2020, groupe de sécurité, évacuation condensats et raccord diélectrique si nécessaire. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 60.1 / RE2020 <b>À contrôler</b> : Condensats, sécurité, accessibilité.	U	1	2 480,00 €	2 480,00 €	20 %	2 976,00 €
11.4	WC suspendus avec bâti-support, plaque chromée, évacuation Ø100, fixations renforcées et charge admissible 400 kg selon fiche produit. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 60.1 / fabricant <b>À contrôler</b> : Fixation, chasse, étanchéité.	U	2	680,00 €	1 360,00 €	20 %	1 632,00 €
11.5	Meuble vasque 80 cm avec mitigeur eco-flow, fixations solides, raccordements EF/EC et siphon accessible. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 60.1 <b>À contrôler</b> : Raccords, évacuation, stabilité.	U	2	820,00 €	1 640,00 €	20 %	1 968,00 €
11.6	Baignoire acrylique 170 x 70 avec mitigeur thermostatique, vidage, trop-plein, tablier/support et joint périphérique étanche. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 60.1 <b>À contrôler</b> : Étanchéité périphérique.	U	1	1 080,00 €	1 080,00 €	20 %	1 296,00 €
11.7	Receveur extra-plat 120 x 80 préfabriqué, paroi verre et colonne douche, pente vers bonde, siphon accessible, SPEC si support ou murs carrelés en zone humide. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 60.1 / NF DTU 52.2 <b>À contrôler</b> : Pente, étanchéité, accès siphon.	U	1	1 380,00 €	1 380,00 €	20 %	1 656,00 €
11.8	Évier inox 1 bac + égouttoir avec mitigeur cuisine, raccordements EF/EC, siphon accessible et attente lave-vaisselle si prévue. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 60.1 <b>À contrôler</b> : Essai fuite/écoulement.	U	1	480,00 €	480,00 €	20 %	576,00 €
11.9	Robinet extérieur antigel et raccordement lave-linge, robinet d'arrêt amont, raccord normalisé et protection contre gel. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 60.1 <b>À contrôler</b> : Purge/antigel et accessibilité.	Ens	1	320,00 €	320,00 €	20 %	384,00 €
12.1	Tableau électrique et GTL conformes NF C 15-100, schéma unifilaire, différentiels 30 mA, circuits spécialisés et dossier Consuel. <b>Référence / cadre</b> : NF C 15-100 <b>À contrôler</b> : Consuel avant mise sous tension.	Ens	1	1 880,00 €	1 880,00 €	20 %	2 256,00 €
12.2	Protections différentielles 30 mA, sélectivité et parafoudre type 2 si requis par analyse de risque/localisation. <b>Référence / cadre</b> : NF C 15-100 <b>À contrôler</b> : Tableau repéré et équilibré.	Ens	1	980,00 €	980,00 €	20 %	1 176,00 €
12.3	Câblage et appareillage Schneider Odace blanc, 78 points, sections adaptées, socles par pièce et hauteurs réglementaires. <b>Référence / cadre</b> : NF C 15-100 <b>À contrôler</b> : Essais, repérage circuits.	U	78	78,00 €	6 084,00 €	20 %	7 300,80 €
12.4	Points lumineux DCL entrée et terrasse, boîtes DCL incluses, indice IP adapté pour extérieur. <b>Référence / cadre</b> : NF C 15-100 <b>À contrôler</b> : IP extérieur et commande.	U	2	220,00 €	440,00 €	20 %	528,00 €
12.5	Prises RJ45 catégorie 6 séjour, bureau et chambres, coffret communication dans GTL et brassage prévu. <b>Référence / cadre</b> : NF C 15-100 <b>À contrôler</b> : Test continuité et repérage.	U	5	95,00 €	475,00 €	20 %	570,00 €
12.6	VMC double flux haute performance avec by-pass été, débits pièce par pièce, accès filtres, équilibrage et notice entretien. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 68.3 <b>À contrôler</b> : Mesure/équilibrage et accès filtres.	U	1	3 680,00 €	3 680,00 €	20 %	4 416,00 €
12.7	Réseau de gaines isolées avec bouches extraction/insufflation, isolation en volume non chauffé, longueurs/coudes limités et étanchéité réseau. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 68.3 <b>À contrôler</b> : Étanchéité et fixations.	Ens	1	1 480,00 €	1 480,00 €	20 %	1 776,00 €
12.8	Visiophone filaire couleur 7 pouces avec gâche électrique, circuits TBT séparés, alimentation adaptée et gâche secourue si prévue. <b>Référence / cadre</b> : NF C 15-100 / fabricant <b>À contrôler</b> : Essai ouverture et alimentation.	U	1	580,00 €	580,00 €	20 %	696,00 €

N°	Désignation corrigée / précisions / contrôle	U	Qté	PU HT	Total HT	TVA	Total TTC
13.1	PAC air/eau 8 kW Atlantic Alféa Excellia ou équivalent, dimensionnement RE2020, vase expansion, soupape, condensats et installateur qualifié. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 65.11 / F-Gaz <b>À contrôler</b> : Mise en service, réglages, notice.	U	1	7 280,00 €	7 280,00 €	20 %	8 736,00 €
13.2	Plancher chauffant hydraulique RDC, calepinage, pas de pose usuel 10 à 20 cm, isolant/support compatible et essai pression avant chape. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 65.14 <b>À contrôler</b> : Essai pression avant enrobage.	m²	62	78,00 €	4 836,00 €	20 %	5 803,20 €
13.3	Radiateurs eau chaude basse température étage et SDB, puissances pièce par pièce, robinets thermostatiques, purgeurs et équilibrage réseau. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 65.10 <b>À contrôler</b> : Montée en température et équilibrage.	U	6	380,00 €	2 280,00 €	20 %	2 736,00 €
13.4	Sèche-serviette eau chaude SDB 1500 W, puissance et implantation compatibles volumes salle de bains, indice IP si alimentation électrique associée. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 65.10 / NF C 15-100 <b>À contrôler</b> : Fixation et fonctionnement.	U	1	480,00 €	480,00 €	20 %	576,00 €
13.5	Thermostat d'ambiance connecté multi-zones, alimentation TBT, compatibilité PAC/régulation et programmation horaire. <b>Référence / cadre</b> : Fabricant / NF C 15-100 <b>À contrôler</b> : Essai zones et programmation.	U	1	320,00 €	320,00 €	20 %	384,00 €
14.1	Portes intérieures alvéolaires postformées prépeintes avec huisseries adaptées, jeux périphériques réguliers et quincaillerie complète. <b>Référence / cadre</b> : Fabricant / règles pro <b>À contrôler</b> : Jeux, aplomb, fermeture.	U	8	280,00 €	2 240,00 €	20 %	2 688,00 €
14.2	Bloc-porte isophonique entre garage et habitation, classement feu EI30 recommandé et performance acoustique à préciser contractuellement. <b>Référence / cadre</b> : Sécurité incendie / fabricant <b>À contrôler</b> : Plaque signalétique et fermeture.	U	1	480,00 €	480,00 €	20 %	576,00 €
14.3	Plinthes MDF blanc hauteur 80 mm, fixations, coupes d'onglet, joints de dilatation et raccords aux seuils soignés. <b>Référence / cadre</b> : Règles pro <b>À contrôler</b> : Alignement et raccords.	ml	142	8,50 €	1 207,00 €	20 %	1 448,40 €
14.4	Escalier bois hêtre quart tournant avec rampe et garde-corps, marches 17-18 cm, giron 24-28 cm, garde-corps 1 m, écartement barreaux <= 11 cm. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 31.1 / sécurité <b>À contrôler</b> : Confort marche et sécurité garde-corps.	U	1	2 680,00 €	2 680,00 €	20 %	3 216,00 €
14.5	Placard sous escalier avec portes coulissantes, rails fixés, jeu de fonctionnement et raccords sol/plafond soignés. <b>Référence / cadre</b> : Fabricant / règles pro <b>À contrôler</b> : Coulissement et finitions.	U	1	480,00 €	480,00 €	20 %	576,00 €
15.1	Carrelage grès cérame rectifié 60 x 60 pose droite RDC, colle C2, double encollage, joints mini 2 mm et planéité support contrôlée. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 52.2 <b>À contrôler</b> : Planéité, joints, coupes.	m²	62	78,00 €	4 836,00 €	20 %	5 803,20 €
15.2	Carrelage grès cérame SDB/SDE/WC avec SPEC en zones humides si requis, colle adaptée, joints souples en angles et raccord receveur/paroi. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 52.2 <b>À contrôler</b> : Étanchéité et joints périphériques.	m²	18	68,00 €	1 224,00 €	20 %	1 468,80 €
15.3	Faïence murale SDB/SDE hauteur 2,10 m, support hydrofuge, planéité contrôlée, joints réguliers et joints souples en angles. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 52.2 <b>À contrôler</b> : Alignement et étanchéité angles.	m²	26	42,00 €	1 092,00 €	20 %	1 310,40 €
15.4	Plinthes carrelage assorties, découpes propres, joints réguliers et raccords aux portes/profils soignés. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 52.2 <b>À contrôler</b> : Raccords et alignement.	ml	38	12,00 €	456,00 €	20 %	547,20 €
16.1	Parquet stratifié classe 32 chambres et dégagement étage, support plan, jeu périphérique 8 à 10 mm et sous-couche acoustique. <b>Référence / cadre</b> : Cahier CSTB / fabricant <b>À contrôler</b> : Jeux périphériques et seuils.	m²	48	42,00 €	2 016,00 €	20 %	2 419,20 €
16.2	Sous-couche acoustique haute densité, performance annoncée, recouvrements, remontées/raccords parois selon notice fabricant. <b>Référence / cadre</b> : Avis technique fabricant <b>À contrôler</b> : Continuité sous-couche.	m²	48	8,00 €	384,00 €	20 %	460,80 €
16.3	Plinthes parquet assorties et accessoires de finition, profils de seuil, coupes et conservation du jeu de dilatation. <b>Référence / cadre</b> : Règles pro <b>À contrôler</b> : Jeu non bloqué par plinthes.	ml	42	9,50 €	399,00 €	20 %	478,80 €
17.1	Préparation des supports peinture: rebouchage, enduit, ponçage, dépoussiérage, supports propres, secs et plans. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 59.1 <b>À contrôler</b> : Absence traces, poussière, défauts majeurs.	m²	388	4,50 €	1 746,00 €	20 %	2 095,20 €

N°	Désignation corrigée / précisions / contrôle	U	Qté	PU HT	Total HT	TVA	Total TTC
17.2	Impression universelle 1 couche compatible avec supports et finition, temps de séchage respectés. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 59.1 <b>À contrôler</b> : Uniformité impression.	m²	388	3,20 €	<b>1 241,60 €</b>	20 %	<b>1 489,92 €</b>
17.3	Peinture acrylique mate 2 couches murs blanc cassé, finition classe B minimum, classe A si prestation haut de gamme retenue. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 59.1 <b>À contrôler</b> : Aspect à lumière normale.	m²	268	8,50 €	<b>2 278,00 €</b>	20 %	<b>2 733,60 €</b>
17.4	Peinture plafond mate blanc 2 couches, préparation renforcée des bandes, impression et aspect mat uniforme. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 59.1 <b>À contrôler</b> : Uniformité, absence reprises.	m²	120	9,50 €	<b>1 140,00 €</b>	20 %	<b>1 368,00 €</b>
17.5	Peinture glycéro brillante menuiseries intérieures, sous-couche adaptée bois/support et finition brillante régulière. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 59.1 <b>À contrôler</b> : Tendu, coulures, arêtes.	U	9	95,00 €	<b>855,00 €</b>	20 %	<b>1 026,00 €</b>
18.1	Enduit monocouche projeté gratté ton pierre, support propre, épaisseur selon fabricant, joints de fractionnement et conditions météo respectées. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 26.1 <b>À contrôler</b> : Aspect, épaisseur, fissuration.	m²	168	58,00 €	<b>9 744,00 €</b>	20 %	<b>11 692,80 €</b>
18.2	Encadrements et modénatures ton blanc cassé, bavettes, larmiers et raccords aux baies traités proprement et étanches. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 26.1 <b>À contrôler</b> : Larmiers, raccords, teinte.	ml	78	24,00 €	<b>1 872,00 €</b>	20 %	<b>2 246,40 €</b>
18.3	Soubassement enduit semi-épais ton gris foncé, arrêt net en pied, désolidarisation à l'arase et raccord cohérent avec drainage. <b>Référence / cadre</b> : NF DTU 26.1 <b>À contrôler</b> : Arrêt, teinte, raccord terrain.	m²	28	48,00 €	<b>1 344,00 €</b>	20 %	<b>1 612,80 €</b>
19.1	Assurance dommages-ouvrage souscrite pour le maître d'ouvrage, attestation nominative remise avant ouverture du chantier. <b>Référence / cadre</b> : CCMI / assurance <b>À contrôler</b> : Attestation valide au nom du projet.	U	1	4 280,00 €	<b>4 280,00 €</b>	20 %	<b>5 136,00 €</b>
19.2	Garantie de livraison à prix et délais convenus, conforme art. L.231-6 CCH, attestation remise avant versement/appeal de fonds. <b>Référence / cadre</b> : CCH L.231-6 <b>À contrôler</b> : Attestation de garantie.	U	1	1 980,00 €	<b>1 980,00 €</b>	20 %	<b>2 376,00 €</b>
19.3	Frais de caution bancaire pour acomptes avant ouverture chantier, si appels de fonds concernés. <b>Référence / cadre</b> : CCMI / banque <b>À contrôler</b> : Caution valide.	U	1	880,00 €	<b>880,00 €</b>	20 %	<b>1 056,00 €</b>
19.4	Garantie de remboursement si versement avant signature acte authentique, selon conditions CCMI applicables. <b>Référence / cadre</b> : CCMI / CCH <b>À contrôler</b> : Attestation ou clause dédiée.	U	1	480,00 €	<b>480,00 €</b>	20 %	<b>576,00 €</b>

## **5. Formule de retour conseillée au constructeur**

Merci de confirmer par écrit que les précisions techniques listées dans le devis rectifié sont incluses dans le prix forfaitaire, ou de produire un avenant chiffré poste par poste avant signature.

Les postes indiqués comme « à clarifier » ne sont pas nécessairement des plus-values : ils doivent d'abord être confirmés comme inclus ou non inclus par le constructeur.