



RAPPORT D'ANALYSE BEWORK

Vérification DTU × Devis

Chaque ligne du devis rapprochée du DTU concerné

CLIENT

M. et Mme Martin

PROJET

Devis CCMI n° MIF-2026-0473 — Maison individuelle Mantes-la-Ville (78) — ANALYSE FINALE (devis + PLU + PC + plans + G2 + grille contrôle expert)

DATE

15/05/2026

RÉDIGÉ PAR

BeWork

AVERTISSEMENT — À LIRE AVANT EXPLOITATION DU RAPPORT

Ce rapport est un OUTIL DE REPÉRAGE INTERNE BeWork. Il identifie les DTU probablement concernés par chaque ligne de devis afin d'orienter une vérification technique. Il ne reproduit AUCUN extrait officiel de DTU. Le texte exact des articles cités doit être consulté dans le DTU officiel (boutique.afnor.org ou boutique.cstb.fr) avant toute exploitation contractuelle. Le niveau de confiance indique la robustesse du rapprochement ouvrage → DTU, il n'engage pas la conformité du devis ni de l'exécution.

Synthèse

- ▶ 92 ligne(s) de devis analysée(s)
- ▶ 23 DTU distinct(s) identifié(s) : NF DTU 12, NF DTU 13.1, NF DTU 13.3, NF DTU 20.1, NF DTU 21, NF DTU 25.41, NF DTU 25.42, NF DTU 26.1, NF DTU 31.1, NF DTU 31.3, NF DTU 36.5, NF DTU 40.23, NF DTU 40.41, NF DTU 45.2, NF DTU 52.2, NF DTU 59.1, NF DTU 60.1, NF DTU 60.11, NF DTU 65.10, NF DTU 65.11, NF DTU 65.14, NF DTU 68.3, NF DTU 70.1
- ▶ Niveau confiance : 20 élevé · 61 moyen · 11 faible
- ▶ ⚠ 28 alerte(s) de complétude sur 25 ligne(s) — voir bloc dédié plus bas.

Analyse ligne par ligne

LIGNE DEVIS	OUVRAGE DÉTECTÉ	DTU PROBABLE	ARTICLES À VÉRIFIER	CONFIANCE
LOT 02 · 02.1 — Décapage terre végétale sur 30 cm et mise en cordon	Décapage et préparation de terrain	NF DTU 12 <i>Terrassement pour le bâtiment</i>	• modes opératoires de décapage • conservation/évacuation des terres végétales • stockage	Élevé

			temporaire en cordon	
LOT 02 · 02.2 — Terrassement en pleine masse pour vide sanitaire	Terrassement en pleine masse	NF DTU 12 <i>Terrassement pour le bâtiment</i>	• talutage des fouilles • dispositions face aux venues d'eau • contrôle géotechnique d'après l'étude G2	Élevé
LOT 02 · 02.3 — Évacuation des terres excédentaires en décharge agréée (ISDI)	Évacuation déchets inertes	— <i>Hors champ DTU</i>	• bordereau d'évacuation ISDI • traçabilité déchets • registre selon Code de l'environnement	Faible
LOT 02 · 02.4 — Tranchées techniques pour réseaux extérieurs	Tranchées pour réseaux enterrés	NF DTU 12 <i>Terrassement pour le bâtiment</i>	• largeur de tranchée • lit de pose et enrobage • grillage avertisseur normalisé • profondeur hors gel	Moyen
LOT 02 · 02.5 — Remblais et nivellement abords avant maçonnerie	Remblais techniques	NF DTU 12 <i>Terrassement pour le bâtiment</i>	• nature des matériaux de remblai • compactage par couches • essais éventuels	Moyen
LOT 03 · 03.1 — Réseau EU/EP en PVC CR8 sous bâtiment + extérieur	Réseau d'évacuation enterré	NF DTU 60.11 <i>Règles de calcul des installations de plomberie sanitaire et d'évacuation</i>	• diamètres minimaux d'évacuation EU/EP • pentes minimales • dispositif de visite • ventilation primaire	Moyen
LOT 03 · 03.2 — Regards de visite béton 40×40 avec tampons fonte	Regards d'assainissement	NF DTU 60.11 <i>Règles de calcul plomberie / évacuation</i>	• espacement maxi entre regards • exigences mécaniques des tampons • raccordements amont/aval	Moyen
LOT 03 · 03.3 —	Raccordement	—	• conformité au	Faible



Raccordement réseau collectif d'assainissement	public	<i>Hors champ DTU</i>	règlement d'assainissement de la collectivité (Yvelines) • séparation EU / EP au branchement	
LOT 03 · 03.4 — Raccordement eau potable (compteur en limite, hors taxe SEDIF)	Branchement eau potable	NF DTU 60.1 <i>Plomberie sanitaire pour bâtiments</i>	• diamètre du branchement • dispositif anti-retour / disconnecteur • comptage en limite	Moyen
LOT 03 · 03.5 — Raccordement Enedis depuis coffret de chantier	Branchement électrique	— <i>Hors champ DTU (norme NF C 14-100)</i>	• position du coffret en limite • calibre du branchement • séparation des courants	Faible
LOT 03 · 03.6 — Fourreaux télécom + fibre TPC 42/50 mm avec aiguille	Génie civil télécom	— <i>Hors champ DTU</i>	• profondeur d'enfouissement • code couleur fourreaux • présence d'aiguille • chambre de tirage	Moyen
LOT 04 · 04.1 — Béton de propreté dosé à 150 kg/m ³ sous semelles	Béton de propreté	NF DTU 13.1 <i>Fondations superficielles</i>	• épaisseur minimale • dosage minimum • planéité de réception des armatures	Élevé
LOT 04 · 04.2 — Semelles filantes BA dosé à 350 kg/m ³ (50×30)	Semelles filantes en BA	NF DTU 13.1 <i>Fondations superficielles</i>	• profondeur hors gel selon zone climatique • ancrage des chaînages • enrobage des aciers	Élevé
LOT 04 · 04.3 — Aciers HA pour semelles et chaînages (compris ferrailage)	Ferrailage fondations	NF DTU 21 <i>Exécution des ouvrages en béton</i>	• diamètres et qualité acier HA • recouvrements • enrobage • aciers en attente pour chaînages verticaux	Moyen
LOT 04 · 04.4 — Soubassement	Maçonnerie de	NF DTU 20.1	• hauteur de soubassement	Élevé

parpaings creux 20 cm hourdés au mortier	soubassement	<i>Ouvrages en maçonnerie de petits éléments — Parois et murs</i>	• qualité des blocs • qualité du mortier • joints horizontaux/verticaux	
LOT 04 · 04.5 — Étanchéité bitumineuse sur soubassement extérieur	Étanchéité de soubassement	NF DTU 20.1 <i>Maçonnerie — annexe étanchéité de soubassement</i>	• continuité de l'étanchéité • raccord à l'arase • traitement des points singuliers	Faible
LOT 04 · 04.6 — Drainage périphérique en pied de soubassement	Drainage périphérique	NF DTU 20.1 <i>Maçonnerie — annexe drainage</i>	• pente du drain • matériau filtrant + géotextile • exutoire raccordé EP • regard de visite	Moyen
LOT 05 · 05.1 — Hérisson concassé 20/40 sur 20 cm compacté	Hérisson de forme	NF DTU 13.3 <i>Dallages — Conception, calcul et exécution</i>	• granulométrie • épaisseur après compactage • qualité du compactage	Élevé
LOT 05 · 05.2 — Film polyane 200 microns en sous- face dallage	Pare-vapeur dallage	NF DTU 13.3 <i>Dallages</i>	• épaisseur minimale du film • recouvrements entre lés • remontées en rives	Élevé
LOT 05 · 05.3 — Dalle béton armé 12 cm dosé à 350 kg/m ³ + treillis ST25	Dallage béton armé	NF DTU 13.3 <i>Dallages — Conception, calcul et exécution</i>	• épaisseur • classe de béton • position du treillis • joints de fractionnement	Moyen
LOT 05 · 05.4 — Chaînages horizontaux périphériques	Chaînages BA	NF DTU 21 <i>Exécution des ouvrages en béton</i>	• section minimale • continuité du chaînage • ancrages d'angles	Moyen
LOT 06 · 06.1 — Murs périphériques RDC parpaings creux 20 cm	Maçonnerie de petits éléments	NF DTU 20.1 <i>Ouvrages en maçonnerie de petits éléments</i>	• qualité des blocs • mortier • joints • harpage des angles	Élevé

LOT 06 · 06.2 — Refends intérieurs porteurs parpaings 20 cm	Refends porteurs	NF DTU 20.1 <i>Maçonnerie de petits éléments</i>	- liaisonnement aux murs périphériques - chaînages verticaux	Moyen
LOT 06 · 06.3 — Linteaux préfabriqués BA pour baies	Linteaux BA	NF DTU 20.1 <i>Maçonnerie — Linteaux</i>	- longueur d'appui de part et d'autre - section et armatures	Moyen
LOT 06 · 06.4 — Plancher hourdis béton 16+4 cm avec table compression	Plancher à poutrelles et hourdis	NF DTU 21 <i>Exécution des ouvrages en béton</i>	- entraxe des poutrelles - classe du béton de table - ferraillage de la table - étalement	Élevé
LOT 06 · 06.5 — Chaînages verticaux et horizontaux étage	Chaînages BA étage	NF DTU 21 <i>Exécution des ouvrages en béton</i>	- section - continuité - recouvrements - ancrages	Moyen
LOT 06 · 06.6 — Murs périphériques étage parpaings 20 cm	Maçonnerie d'élévation	NF DTU 20.1 <i>Maçonnerie de petits éléments</i>	- appuis du plancher haut - joint de fractionnement si applicable - hauteur sous plafond	Élevé
LOT 06 · 06.7 — Refends étage parpaings 20 cm	Refends étage	NF DTU 20.1 <i>Maçonnerie de petits éléments</i>	liaisonnement et chaînages verticaux	Moyen
LOT 07 · 07.1 — Charpente industrielle fermettes traitées classe 2 (pente 35°)	Charpente bois assemblée par connecteurs	NF DTU 31.3 <i>Charpentes en bois assemblées par connecteurs métalliques ou goussets</i>	- classe d'emploi du bois - classe de traitement - fixations des fermettes - contreventement	Élevé
LOT 07 · 07.2 — Anti-flambage et contreventement réglementaires	Contreventement de charpente	NF DTU 31.3 <i>Charpentes assemblées par connecteurs</i>	- dispositions anti-flambage - diagonales de contreventement - fixations	Moyen
LOT 07 · 07.3 — Trappe d'accès aux combles isolée 60×80	Trémie + isolation périphérique	NF DTU 31.3 <i>Charpentes assemblées par connecteurs</i>	- trémie dans la charpente - isolation et étanchéité à l'air autour de la trappe	Moyen



LOT 08 · 08.1 — Écran de sous-toiture HPV pare-pluie	Écran souple de sous-toiture	— <i>Référentiel CSTB / Cahier 3651_V2</i>	• classement HPV • recouvrements entre lés • raccords aux points singuliers	Moyen
LOT 08 · 08.2 — Liteaunage sapin traité classe 2	Support de couverture	NF DTU 40.23 <i>Couverture en tuiles plates de terre cuite</i>	• section minimale des liteaux • pureau associé • fixations	Moyen
LOT 08 · 08.3 — Tuiles terre cuite type Plate de Pays (conforme PLU 78)	Couverture tuile terre cuite	NF DTU 40.23 <i>Couverture en tuiles plates de terre cuite</i>	• pente minimale selon zone climatique (78 = zone 2) • pureau • recouvrement • fixations selon zone vent	Moyen
LOT 08 · 08.4 — Faîtage ventilé + arêtières à crête scellée	Faîtage et arêtières	NF DTU 40.23 <i>Couverture tuiles plates — points singuliers</i>	• section de ventilation au faîtage • scellement des arêtières • fixations en zone vent	Moyen
LOT 08 · 08.5 — Solins zinc en pied de souche et rives	Étanchéité zinguerie ponctuelle	NF DTU 40.41 <i>Couverture par éléments métalliques — zinc</i>	• fixations • recouvrements • pliages adaptés aux points singuliers	Moyen
LOT 08 · 08.6 — Gouttières et descentes alu laqué teinte tuile	Évacuation des eaux pluviales	NF DTU 60.11 <i>Règles de calcul plomberie / évacuation EP</i>	• dimensionnement (section/surface couverte) • pente des gouttières • dauphins en pied	Moyen
LOT 08 · 08.7 — Sortie de toit pour PAC et VMC	Pénétrations toiture	NF DTU 40.23 <i>Couverture — points singuliers</i>	• étanchéité de la pénétration • hauteur de sortie au-dessus du faîtage • raccords avec écran sous-toiture	Moyen
LOT 09 · 09.1 — Fenêtres PVC blanc 2 vantaux double vitrage $U_w \leq 1,3$	Menuiserie extérieure PVC	NF DTU 36.5 <i>Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures</i>	• type de pose (applique/tunnel/feuillure) • calfeutrement • fixations	Moyen

			• tolérances	
LOT 09 · 09.2 — Porte-fenêtre PVC séjour 2 vantaux 215×240	Porte-fenêtre PVC	NF DTU 36.5 <i>Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures</i>	• seuil et étanchéité au pied • type de pose • garde-corps si garde-corps de baie nécessaire	Moyen
LOT 09 · 09.3 — Porte-fenêtre PVC cuisine 1 vantail 215×100	Porte-fenêtre PVC	NF DTU 36.5 <i>Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures</i>	• seuil • calfeutrement • fixations	Moyen
LOT 09 · 09.4 — Volets roulants alu motorisés filaire (toutes baies hors SDB)	Fermeture motorisée extérieure	— <i>Hors champ DTU strict — Avis Technique / norme produit</i>	• coffre tunnel ou en applique • traitement du pont thermique • motorisation et fin de course	Élevé
LOT 09 · 09.5 — Porte d'entrée alu thermolaqué semi- vitrée avec serrure A2P*	Porte d'entrée alu	NF DTU 36.5 <i>Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures</i>	• seuil et accessibilité • sécurité A2P • étanchéité périphérique • fixations	Moyen
LOT 09 · 09.6 — Porte de garage sectionnelle motorisée alu laqué	Porte de garage motorisée	NF DTU 36.5 <i>Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures</i>	• pose et calfeutrement • marquage CE selon EN 13241 • dispositifs anti- chute / anti- écrasement	Moyen
LOT 09 · 09.7 — Porte de service PVC vitrée donnant sur jardin	Porte de service PVC	NF DTU 36.5 <i>Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures</i>	• seuil et calfeutrement • type de pose • étanchéité	Moyen
LOT 10 · 10.1 — Doublage thermo- acoustique laine de verre 100 mm + BA13 R≥4,0	Doublage thermique sur ossature ou collé	NF DTU 25.42 <i>Doublage en complexes et sandwiches plaques + isolant</i>	• technique de pose (collée ou sur ossature) • continuité de l'isolation • raccord aux planchers/plafonds	Moyen
LOT 10 · 10.2 — Isolation des combles laine soufflée R=7,0 sur 320 mm	Isolation combles perdus par soufflage	NF DTU 45.2 <i>Isolation thermique des combles par soufflage d'isolant en vrac</i>	• épaisseur après tassement • repères de niveau • protection des trappes et points singuliers	Élevé
LOT 10 · 10.3 — Cloisons	Cloisons sèches plaques de plâtre	NF DTU 25.41 <i>Ouvrages en</i>	• entraxe des montants	Élevé

distributives placo 72/48 BA13 + laine 45 mm		plaques de plâtre — Plaques à faces cartonnées	• fixations • bandes et joints	
LOT 10 · 10.4 — Cloisons hydrofuges placo MR pour SDB / SDE / WC	Cloisons en pièces humides	NF DTU 25.41 <i>Ouvrages en plaques de plâtre — Pièces humides</i>	• plaques hydrofugées H1/MR selon classement local • joints souples • raccords avec faïence	Moyen
LOT 10 · 10.5 — Bandes joints + finition prête à peindre	Finition placo prête à peindre	NF DTU 25.41 <i>Ouvrages en plaques de plâtre — Finition Q</i>	• niveau de finition Q1 / Q2 / Q3 / Q4 selon support de peinture	Moyen
LOT 11 · 11.1 — Distribution générale eau froide / eau chaude en PER multicouche	Distribution intérieure d'eau	NF DTU 60.1 <i>Plomberie sanitaire pour bâtiments</i>	• diamètres selon débits • repérage couleur EF/EC • fixations et dilatation	Moyen
LOT 11 · 11.2 — Évacuations PVC ø 32 à 100 mm	Évacuations EU/EV intérieures	NF DTU 60.11 <i>Règles de calcul plomberie / évacuation</i>	• pentes • ventilations primaires / secondaires • siphons	Moyen
LOT 11 · 11.3 — Ballon thermodynamique 250 L	Production ECS thermodynamique	NF DTU 60.1 <i>Plomberie sanitaire — appareils sanitaires</i>	• raccordement EF/EC • évacuation des condensats • distance d'aspiration • raccordement électrique en lot 12	Moyen
LOT 11 · 11.4 — WC suspendu avec bâti-support et plaque commande chromée	Appareil sanitaire suspendu	NF DTU 60.1 <i>Plomberie sanitaire — WC</i>	• fixation murale du bâti-support • charge admissible • raccord évacuation ø 100	Élevé
LOT 11 · 11.5 — Lavabo sur meuble vasque 80 cm avec mitigeur eco-flow	Lavabo sur meuble	NF DTU 60.1 <i>Plomberie sanitaire — Appareils</i>	• hauteur et fixations • raccordement EF/EC • siphon et évacuation	Moyen
LOT 11 · 11.6 — Baignoire acrylique 170×70	Baignoire et robinetterie	NF DTU 60.1 <i>Plomberie sanitaire — Appareils</i>	• trop-plein • vidage • étanchéité	Moyen

avec mitigeur thermostatique			périphérique • fixations	
LOT 11 · 11.7 — Receveur extra- plat 120×80 + paroi verre + colonne douche	Douche en pièce humide	NF DTU 52.2 <i>Pose collée — Étanchéité sous carrelage</i>	• pente vers bonde • SPEC sous receveur si carrelé • raccord paroi	Faible
LOT 11 · 11.8 — Évier inox 1 bac + égouttoir + mitigeur cuisine	Évier de cuisine	NF DTU 60.1 <i>Plomberie sanitaire — Appareils</i>	• raccordement EF/EC • siphon et évacuation • raccord lave- vaisselle	Moyen
LOT 11 · 11.9 — Robinet extérieur antigel + raccordement lave-linge	Robinetterie extérieure et machine	NF DTU 60.1 <i>Plomberie sanitaire — Robinetterie</i>	• robinet d'arrêt amont • antigel hors zone gel • raccord normalisé lave- linge	Moyen
LOT 12 · 12.1 — Tableau électrique + GTL conforme NF C 15-100	Tableau électrique habitation	NF DTU 70.1 <i>Installations électriques des bâtiments à usage d'habitation</i>	• composition du tableau • GTL conforme • schéma de l'installation	Élevé
LOT 12 · 12.2 — Disjoncteurs différentiels 30 mA + parafoudre type 2	Protection différentielle et surtensions	NF DTU 70.1 <i>Installations électriques d'habitation</i>	• nombre d'ID 30 mA selon nb de circuits • sélectivité • parafoudre selon analyse de risque foudre	Moyen
LOT 12 · 12.3 — Câblage + appareillage Schneider Odace (78 points)	Distribution électrique terminale	NF DTU 70.1 <i>Installations électriques d'habitation</i>	• sections de câbles selon circuits • nombre minimal de socles par pièce • hauteurs réglementaires	Moyen
LOT 12 · 12.4 — Points lumineux DCL entrée et terrasse	Points lumineux DCL	NF DTU 70.1 <i>Installations électriques d'habitation</i>	• boîtes DCL obligatoires • IP du luminaire extérieur • fixations	Moyen
LOT 12 · 12.5 — Prises RJ45 cat 6 (séjour, bureau, chambres)	Réseau communication intérieur	NF DTU 70.1 <i>Installations électriques d'habitation — communication</i>	• coffret de communication dans GTL • brassage • prises terminales par	Moyen

			pièce de vie	
LOT 12 · 12.6 — VMC double flux haute performance avec by-pass été	Ventilation mécanique contrôlée	NF DTU 68.3 <i>Installations de ventilation mécanique</i>	• débits réglementaires • équilibrage • by-pass été • filtres et maintenance	Moyen
LOT 12 · 12.7 — Réseau gaines isolées + bouches d'extraction/insufflation	Réseau aéraulique	NF DTU 68.3 <i>Installations de ventilation mécanique — réseaux</i>	• étanchéité du réseau • isolation des gaines en volume non chauffé • longueurs et courbes	Moyen
LOT 12 · 12.8 — Visiophone filaire couleur 7" + gâche électrique	TBT visiophonie	NF DTU 70.1 <i>Installations électriques — TBT</i>	• séparation des circuits TBT • tension d'alimentation • gâche secourue	Moyen
LOT 13 · 13.1 — PAC air/eau 8 kW Atlantic Alféa Excellia	Pompe à chaleur air/eau	NF DTU 65.11 <i>Dispositifs de sécurité des installations de chauffage central</i>	• dispositifs de sécurité (soupape, vase d'expansion) • fluide frigorigène (F-Gaz) • évacuation condensats	Élevé
LOT 13 · 13.2 — Plancher chauffant hydraulique RDC (séjour, cuisine, cellier, WC)	Plancher chauffant à eau chaude	NF DTU 65.14 <i>Exécution de planchers chauffants à eau chaude</i>	• pas de pose des tubes • joints de dilatation • températures de surface maxi • essais en pression avant chape	Élevé
LOT 13 · 13.3 — Radiateurs eau chaude basse température étage + SDB	Émetteurs de chauffage	NF DTU 65.10 <i>Canalisations d'eau chaude ou froide sous pression</i>	• robinetterie thermostatique • équilibrage • vase d'expansion	Moyen
LOT 13 · 13.4 — Sèche-serviette eau chaude SDB 1500 W	Sèche-serviette	NF DTU 65.10 <i>Canalisations chauffage</i>	• volume d'implantation en salle d'eau • IP selon volume (cf. NF C 15-100) • équilibrage hydraulique	Moyen
LOT 13 · 13.5 — Thermostat	Régulation chauffage	— <i>Hors champ DTU —</i>	• alimentation TBT	Faible



d'ambiance connecté multi- zones		<i>Avis Technique fabricant</i>	• programmation horaire conforme RE2020	
LOT 14 · 14.1 — Portes intérieures alvéolaires postformées prépeintes	Bloc-porte intérieur	— <i>Hors champ DTU strict — Avis Techniques fabricants</i>	• jeux périphériques • fixations • huisseries	Faible
LOT 14 · 14.2 — Bloc-porte palière isophonique garage/habitation	Bloc-porte coupe-feu / iso	— <i>Hors champ DTU — réglementation incendie maisons individuelles</i>	• classement EI 30 si exigé par règlement incendie • affaiblissement acoustique	Moyen
LOT 14 · 14.3 — Plinthes MDF blanc H 80 mm	Plinthes intérieures	— <i>Hors champ DTU</i>	• joint de dilatation • fixation • raccord aux sols	Faible
LOT 14 · 14.4 — Escalier bois hêtre 1/4 tournant avec rampe garde- corps	Escalier intérieur bois	NF DTU 31.1 <i>Charpente et escaliers en bois</i>	• pas de marche / hauteur de marche • hauteur garde-corps ≥ 1 m • distance entre lisses	Élevé
LOT 14 · 14.5 — Placard sous escalier porte couissante	Placard intérieur	— <i>Hors champ DTU strict</i>	• rails et fixations • raccord au plancher / plafond	Faible
LOT 15 · 15.1 — Carrelage grès cérâme rectifié 60×60 pose droite RDC	Revêtement de sol carrelé en pose collée	NF DTU 52.2 <i>Pose collée des revêtements céramiques</i>	• supports admissibles • classe de colle (C1/C2) • joints • tolérances de planéité du support	Moyen
LOT 15 · 15.2 — Carrelage grès cérâme SDB / SDE / WC	Carrelage sol pièce humide	NF DTU 52.2 <i>Pose collée — pièces humides</i>	• système d'étanchéité sous carrelage (SPEC) en local EB+ • joints souples • raccord receveur	Faible
LOT 15 · 15.3 — Faïence murale SDB / SDE H 2,10 m	Revêtement mural céramique collé	NF DTU 52.2 <i>Pose collée murale</i>	• support hydrofuge sous faïence • planéité du support	Moyen

			• joints souples en angle	
LOT 15 · 15.4 — Plinthes carrelage assorties	Plinthes carrelées	NF DTU 52.2 <i>Pose collée — finitions</i>	• découpe • joints • raccords aux portes	Moyen
LOT 16 · 16.1 — Parquet stratifié classe 32 chambres + dégagement étage	Sol stratifié pose flottante	— <i>Hors DTU — Cahier CSTB / Avis Technique</i>	• joints périphériques de dilatation • planéité du support • sens de pose	Moyen
LOT 16 · 16.2 — Sous-couche acoustique haute densité	Sous-couche acoustique sous sol flottant	— <i>Hors DTU — Avis Technique fabricant</i>	• performance acoustique Lnw • recouvrements • raccord parois	Élevé
LOT 16 · 16.3 — Plinthes parquet + accessoires de finition	Plinthes et profils	— <i>Hors champ DTU</i>	• jeu de dilatation • raccords aux portes	Faible
LOT 17 · 17.1 — Préparation supports (rebouchage, enduit, ponçage)	Préparation des subjectiles	NF DTU 59.1 <i>Revêtements de peinture</i>	• subjectiles admissibles • préparation selon support • compatibilité avec finition prévue	Moyen
LOT 17 · 17.2 — Impression universelle 1 couche	Couche d'accrochage	NF DTU 59.1 <i>Revêtements de peinture</i>	• compatibilité support / finition • grammage • temps de séchage	Moyen
LOT 17 · 17.3 — Peinture acrylique mate 2 couches murs (blanc cassé)	Peinture murs intérieurs	NF DTU 59.1 <i>Revêtements de peinture</i>	• classe de finition A/B/C/D selon usage de la pièce • épaisseur du feuil • tendu à peindre	Moyen
LOT 17 · 17.4 — Peinture plafond mate blanc 2 couches	Peinture plafonds	NF DTU 59.1 <i>Revêtements de peinture</i>	• classe de finition • préparation après bandes/joints (cf. lot 10.5) • points singuliers (luminaires, hourdis)	Moyen



LOT 17 · 17.5 — Peinture glycéro brillant menuiseries intérieures	Peinture bois intérieurs	NF DTU 59.1 <i>Revêtements de peinture — bois</i>	• préparation du bois • sous-couche bois • épaisseur du feuil en finition brillant	Moyen
LOT 18 · 18.1 — Enduit monocouche projeté gratté ton pierre	Enduit de façade monocouche	NF DTU 26.1 <i>Travaux d'enduits de mortiers</i>	• préparation du support maçonné • épaisseur • joints de fractionnement • exposition au vent et pluie	Moyen
LOT 18 · 18.2 — Encadrements et modénatures ton blanc cassé	Modénatures façade	NF DTU 26.1 <i>Enduits — modénatures</i>	• bavettes • larmiers • raccord aux baies	Moyen
LOT 18 · 18.3 — Soubassement enduit semi-épais ton gris foncé	Enduit en pied de façade	NF DTU 26.1 <i>Enduits — pied de façade</i>	• désolidarisation à l'arase • hauteur enduit • raccord avec drainage périphérique	Moyen

Alertes de complétude du devis

Les lignes ci-dessous nécessitent un complément d'information avant de pouvoir affirmer la conformité au DTU concerné.

LIGNE DEVIS	CODE ALERTE	À COMPLÉTER
LOT 02 · 02.3 — Évacuation des terres excédentaires en décharge agréée (ISDI)	⚠ HORS_DTU	Prestation hors champ des DTU <i>prestation logistique hors DTU — relève du Code de l'environnement (art. R. 541-1 et suiv.)</i>
LOT 03 · 03.3 — Raccordement réseau collectif d'assainissement	⚠ HORS_DTU	Prestation hors champ des DTU <i>relève du règlement d'assainissement local et non d'un DTU</i>
LOT 03 · 03.4 — Raccordement eau potable (compteur en limite, hors taxe SEDIF)	⚠ MANQUE_ACCESOIRES	Accessoires DTU-obligatoires non chiffrés <i>disconnecteur EA/CA non explicitement chiffré</i>
LOT 03 · 03.5 — Raccordement Enedis depuis coffret de chantier	⚠ HORS_DTU	Prestation hors champ des DTU <i>relève de la norme NF C 14-100 (installations de branchement BT),</i>



		<i>pas d'un DTU</i>
LOT 03 · 03.6 — Fourreaux télécom + fibre TPC 42/50 mm avec aiguille	⚠ HORS_DTU	Prestation hors champ des DTU <i>spécifications opérateur (Orange / Enedis) — pas de DTU dédié</i>
LOT 03 · 03.6 — Fourreaux télécom + fibre TPC 42/50 mm avec aiguille	⚠ MANQUE_TECHNIQUE	Technique de mise en œuvre non choisie <i>type de chambre (LOT, L1T) non précisé</i>
LOT 04 · 04.6 — Drainage périphérique en pied de soubassement	⚠ MANQUE_ACCESOIRES	Accessoires DTU-obligatoires non chiffrés <i>dispositif anti-évaporation (trottoir béton 1,50 m autour du bâti) demandé par étude G2 §8.3 (zone retrait-gonflement aléa moyen) — NON chiffré au devis</i>
LOT 08 · 08.1 — Écran de sous-toiture HPV pare-pluie	⚠ HORS_DTU	Prestation hors champ des DTU <i>les écrans de sous-toiture sont régis par un Cahier du CSTB et non un DTU strict ; la mise en œuvre relève du DTU couverture associé</i>
LOT 09 · 09.4 — Volets roulants alu motorisés filaire (toutes baies hors SDB)	⚠ HORS_DTU	Prestation hors champ des DTU <i>la pose des volets roulants extérieurs relève des Avis Techniques fabricant + EN 13659 (produit)</i>
LOT 09 · 09.6 — Porte de garage sectionnelle motorisée alu laqué	⚠ MANQUE_TECHNIQUE	Technique de mise en œuvre non choisie <i>type d'isolation des panneaux non précisé</i>
LOT 09 · 09.6 — Porte de garage sectionnelle motorisée alu laqué	⚠ AUTRE	Point d'attention complémentaire <i>marquage CE produit EN 13241 à exiger en fiche produit</i>
LOT 10 · 10.1 — Doublage thermo-acoustique laine de verre 100 mm + BA13 R≥4,0	⚠ MANQUE_TECHNIQUE	Technique de mise en œuvre non choisie <i>doublage collé ou sur ossature non précisé</i>
LOT 10 · 10.5 — Bandes joints + finition prête à peindre	⚠ MANQUE_CLASSE	Classe technique normative non précisée <i>niveau de finition Q non précisé — Q3 mini pour peinture mate, Q4 pour brillance ou éclairage rasant</i>
LOT 11 · 11.3 — Ballon thermodynamique 250 L	⚠ AUTRE	Point d'attention complémentaire <i>dimensionnement à recouper avec étude RE2020 du lot 01</i>
LOT 11 · 11.7 — Receveur extra-plat 120×80 + paroi verre	⚠ DTU_CONCURRENT	Plusieurs DTU possibles sans arbitrage



+ colonne douche		NF DTU 60.1 pour l'évacuation + NF DTU 52.2 si receveur carrelé maçonné
LOT 11 · 11.7 — Receveur extra-plat 120×80 + paroi verre + colonne douche	⚠ MANQUE_TECHNIQUE	Technique de mise en œuvre non choisie <i>receveur préfa ou maçonné carrelé non précisé</i>
LOT 13 · 13.1 — PAC air/eau 8 kW Atlantic Alféa Excellia	⚠ AUTRE	Point d'attention complémentaire <i>la PAC en tant que générateur fait l'objet de règlements F-Gaz (UE n°517/2014) — vérifier l'attestation de capacité de l'installateur</i>
LOT 13 · 13.5 — Thermostat d'ambiance connecté multi- zones	⚠ HORS_DTU	Prestation hors champ des DTU <i>les thermostats connectés relèvent des spécifications fabricant et de la NF C 15-100 pour l'alimentation</i>
LOT 14 · 14.1 — Portes intérieures alvéolaires postformées prépeintes	⚠ HORS_DTU	Prestation hors champ des DTU <i>la fourniture/pose des blocs-portes intérieurs n'a pas de DTU dédié ; se référer aux ATec fabricants</i>
LOT 14 · 14.2 — Bloc-porte palière isophonique garage/habitation	⚠ MANQUE_CLASSE	Classe technique normative non précisée <i>classement EI / acoustique non précisé au devis</i>
LOT 14 · 14.3 — Plinthes MDF blanc H 80 mm	⚠ HORS_DTU	Prestation hors champ des DTU <i>pas de DTU dédié plinthes ; pratique professionnelle</i>
LOT 14 · 14.5 — Placard sous escalier porte coulissante	⚠ HORS_DTU	Prestation hors champ des DTU <i>aménagement intérieur, pas de DTU dédié</i>
LOT 16 · 16.1 — Parquet stratifié classe 32 chambres + dégagement étage	⚠ HORS_DTU	Prestation hors champ des DTU <i>les sols stratifiés ne sont pas dans un DTU strict ; les parquets bois massifs / contrecollés sont dans NF DTU 51.1 / 51.2 mais le stratifié relève de cahiers CSTB et de normes produit</i>
LOT 16 · 16.2 — Sous-couche acoustique haute densité	⚠ HORS_DTU	Prestation hors champ des DTU <i>relève des Avis Techniques fabricant</i>
LOT 16 · 16.3 — Plinthes parquet + accessoires de finition	⚠ HORS_DTU	Prestation hors champ des DTU <i>pratique professionnelle</i>
LOT 17 · 17.3 — Peinture	⚠ MANQUE_CLASSE	Classe technique normative



acrylique mate 2 couches murs (blanc cassé)		non précisée <i>classe de finition A/B/C/D non précisée — point fréquent de litige</i>
LOT 17 · 17.4 — Peinture plafond mate blanc 2 couches	⚠ MANQUE_CLASSE	Classe technique normative non précisée <i>classe de finition non précisée</i>
LOT 17 · 17.5 — Peinture glycéro brillant menuiseries intérieures	⚠ MANQUE_CLASSE	Classe technique normative non précisée <i>classe de finition non précisée</i>

Légende des codes : MANQUE_CLASSE · MANQUE_SUPPORT · MANQUE_CONTEXTE · MANQUE_SURFACE ·
MANQUE_ACCESSOIRES · MANQUE_TECHNIQUE · INCOHERENCE · DTU_CONCURRENT · HORS_DTU · AUTRE

Comment lire ce rapport

- ▶ Ligne devis : libellé tel qu'il figure dans le devis du client.
- ▶ Ouvrage détecté : catégorisation BTP de la prestation.
- ▶ DTU probable : référence du DTU qui encadre cet ouvrage en France.
- ▶ Articles à vérifier : sections clés à consulter dans le texte officiel.
- ▶ Confiance : robustesse du rapprochement (Élevé / Moyen / Faible).

Notes complémentaires

- ▶ « LOT 02 · 02.1 — Décapage terre végétale sur 30 cm et mise en » → Grille de contrôle expert BeWork : « Validable si écrit clairement ».
- ▶ « LOT 02 · 02.2 — Terrassement en pleine masse pour vide sanit » → Étude G2 AVP Géotec fournie — calage des fondations sur cette étude. Grille de contrôle expert BeWork : « À valider avec G2 ».
- ▶ « LOT 02 · 02.3 — Évacuation des terres excédentaires en décha » → Grille de contrôle expert BeWork : « Hors DTU — justificatif obligatoire ».
- ▶ « LOT 02 · 02.4 — Tranchées techniques pour réseaux extérieurs » → Le fascicule 70 du CCTG peut compléter en marchés publics. Tranché — notice PC §6 : 4 tranchées techniques distinctes (EU/EP, eau potable SEDIF, électricité Enedis sous fourreaux TPC, télécom Orange + fibre). Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter avant exécution ».
- ▶ « LOT 02 · 02.5 — Remblais et nivellement abords avant maçonnerie » → Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter ».
- ▶ « LOT 03 · 03.1 — Réseau EU/EP en PVC CR8 sous bâtiment + exté » → Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter si pentes absentes ».
- ▶ « LOT 03 · 03.2 — Regards de visite béton 40×40 avec tampons f » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 03 · 03.3 — Raccordement réseau collectif d'assainissement » → Grille de contrôle expert BeWork : « Hors DTU — règlement local ».
- ▶ « LOT 03 · 03.4 — Raccordement eau potable (compteur en limite » → Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter ».
- ▶ « LOT 03 · 03.5 — Raccordement Enedis depuis coffret de chantier » → Grille de contrôle expert BeWork : « Hors DTU — norme concessionnaire ».



- ▶ « LOT 03 · 03.6 — Fourreaux télécom + fibre TPC 42/50 mm avec » → Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter ».
- ▶ « LOT 04 · 04.1 — Béton de propreté dosé à 150 kg/m³ sous seme » → Grille de contrôle expert BeWork : « Validable si indiqué ».
- ▶ « LOT 04 · 04.2 — Semelles filantes BA dosé à 350 kg/m³ (50×30 » → Conformité confirmée — étude G2 §8.2 : ancrage 0,80 m sous TN, semelles 50×30 BA, contrainte admissible 180 kPa, tassement prévisionnel < 1,5 cm. Profondeur hors gel respectée. Grille de contrôle expert BeWork : « À valider avec G2 ».
- ▶ « LOT 04 · 04.3 — Aciers HA pour semelles et chaînages (compri » → Complété par NF DTU 13.1 pour la partie fondation. Étude G2 §8.3 : prescriptions anti-RG obligatoires (zone d'aléa MOYEN — loi ELAN 2018) — chaînages rigides périphériques continus. Confirmer dimensionnement section et armatures HA selon plan BA. Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier sur plan ferrailage ».
- ▶ « LOT 04 · 04.4 — Soubassement parpaings creux 20 cm hourdés a » → Compatibilité confirmée — coupe PC + notice PC §3 : soubassement parpaings 20 cm hourdés au mortier, hauteur 30 cm hors sol. Vide sanitaire ventilé 60 cm en dessous. Grille de contrôle expert BeWork : « Validable sous réserve ».
- ▶ « LOT 04 · 04.5 — Étanchéité bitumineuse sur soubassement exté » → Étude G2 à reprendre pour confirmer la présence/absence de nappe. TRANCHÉ DTU 20.1 — étude G2 §7.3 : piézomètre PZ1 sec sur 30 jours, nappe phréatique > 9 m / TN. Coupe PC : soubassement aérien sur vide sanitaire ventilé, pas de partie enterrée. Étanchéité bitumineuse extérieure (NF DTU 20.1 annexe étanchéité) SUFFISANTE. Cuvelage DTU 14.1 NON requis. Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter impérativement ».
- ▶ « LOT 04 · 04.6 — Drainage périphérique en pied de soubassemen » → Drainage périphérique : confirmé par étude G2 §7.3 comme recommandé en complément de l'étanchéité bitumineuse, pour évacuer les eaux d'infiltration ponctuelles (ruissellement, arrosage). Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter ».
- ▶ « LOT 05 · 05.1 — Hérissos concassés 20/40 sur 20 cm compacté » → Grille de contrôle expert BeWork : « Validable si écrit ».
- ▶ « LOT 05 · 05.2 — Film polyane 200 microns en sous-face dallag » → Grille de contrôle expert BeWork : « Validable si indiqué ».
- ▶ « LOT 05 · 05.3 — Dalle béton armé 12 cm dosé à 350 kg/m³ + tr » → Préférer la partie maison individuelle si applicable. Étude G2 §9.2 : dallage NF DTU 13.3 compatible avec le contexte. Désolidarisation par bande compressible aux murs porteurs et joints de fractionnement tous les 25 m² maxi. Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier avant coulage ».
- ▶ « LOT 05 · 05.4 — Chaînages horizontaux périphériques » → Aussi évoqué dans NF DTU 20.1 pour la maçonnerie associée. Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 06 · 06.1 — Murs périphériques RDC parpaings creux 20 cm » → Grille de contrôle expert BeWork : « Validable sous réserve ».
- ▶ « LOT 06 · 06.2 — Refends intérieurs porteurs parpaings 20 cm » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 06 · 06.3 — Linteaux préfabriqués BA pour baies » → Préfabrication : se reporter au PV du fabricant. Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 06 · 06.4 — Plancher hourdis béton 16+4 cm avec table co » → Notice PC §3 : poutrelles précontraintes + entrevous béton + table de compression 4 cm, conforme NF



DTU 23.5 et NF DTU 21. Référence Avis Technique du fabricant à archiver au DOE. Grille de contrôle expert BeWork : « À valider avec fabricant ».

- ▶ « LOT 06 · 06.5 — Chaînages verticaux et horizontaux étage » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 06 · 06.6 — Murs périphériques étage parpaings 20 cm » → Grille de contrôle expert BeWork : « Validable sous réserve ».
- ▶ « LOT 06 · 06.7 — Refends étage parpaings 20 cm » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 07 · 07.1 — Charpente industrielle fermettes traitées cl » → Façades PC + coupe : pente 35° confirmée, contreventement standard pour bâtiment R+1. Conforme NF DTU 31.3. Grille de contrôle expert BeWork : « À valider avec plan charpente ».
- ▶ « LOT 07 · 07.2 — Anti-flambage et contreventement réglementaire » → Grille de contrôle expert BeWork : « À contrôler avant couverture ».
- ▶ « LOT 07 · 07.3 — Trappe d'accès aux combles isolée 60×80 » → Étanchéité à l'air : à coupler au lot isolation (DTU 45.x). Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 08 · 08.1 — Écran de sous-toiture HPV pare-pluie » → Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter ».
- ▶ « LOT 08 · 08.2 — Liteauage sapin traité classe 2 » → Le DTU exact dépend du profil tuile retenu en 08.3. Liteauage confirmé pour DTU 40.23 (tuiles plates) — section et entraxe à vérifier sur le PV du fabricant retenu. Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier selon tuile ».
- ▶ « LOT 08 · 08.3 — Tuiles terre cuite type Plate de Pays (confo » → Demander la fiche technique du fabricant pour arbitrer. TRANCHÉ DTU 40.23 — notice PC §4 + PLU article 11 : tuiles plates terre cuite « Plate de Pays », teinte rouge brun (RAL famille terre cuite naturelle). Profil PLAT confirmé (pas d'emboîtement). PLU §risques : zone climatique 2 (vent normal). Pente 35° conforme pente mini DTU 40.23 en zone 2. Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter avant commande ».
- ▶ « LOT 08 · 08.4 — Faîtage ventilé + arêtiers à crête scellée » → Faîtage et arêtiers conformes NF DTU 40.23 — Mantes-la-Ville en zone vent 2 (PLU), exposition normale. Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 08 · 08.5 — Solins zinc en pied de souche et rives » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 08 · 08.6 — Gouttières et descentes alu laqué teinte tui » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 08 · 08.7 — Sortie de toit pour PAC et VMC » → Sortie de toit pour PAC + VMC : façades PC confirment 2 sorties distinctes (façade nord pour PAC, façade est pour VMC double flux). Conformité NF DTU 40.23 (points singuliers) + NF DTU 68.3. Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter ».
- ▶ « LOT 09 · 09.1 — Fenêtres PVC blanc 2 vantaux double vitrage » → Performance Uw donnée — conforme RE2020 maison neuve. TRANCHÉ — notice PC §5 : pose en applique selon NF DTU 36.5. Performance $U_w \leq 1,3$ conforme RE2020 (PCMI 9 attestation). Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter avant commande ».
- ▶ « LOT 09 · 09.2 — Porte-fenêtre PVC séjour 2 vantaux 215×240 » → TRANCHÉ — notice PC §5 : pose en applique selon NF DTU 36.5. Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter ».
- ▶ « LOT 09 · 09.3 — Porte-fenêtre PVC cuisine 1 vantail 215×100 » → TRANCHÉ — notice PC §5 : pose en applique selon NF DTU 36.5. Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter ».



- ▶ « LOT 09 · 09.4 — Volets roulants alu motorisés filaire (toute » → Grille de contrôle expert BeWork : « À valider fabricant ».
- ▶ « LOT 09 · 09.5 — Porte d'entrée alu thermolaqué semi-vitrée a » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 09 · 09.6 — Porte de garage sectionnelle motorisée alu I » → Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter ».
- ▶ « LOT 09 · 09.7 — Porte de service PVC vitrée donnant sur jard » → TRANCHÉ — notice PC §5 : pose en applique selon NF DTU 36.5. Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter ».
- ▶ « LOT 10 · 10.1 — Doublage thermo-acoustique laine de verre 10 » → Si doublage sur ossature, se reporter aussi à NF DTU 25.41. Notice PC §5 confirme la composition (laine de verre 100 mm + BA13 R $\geq$ 4,0). Reste à préciser si pose collée (NF DTU 25.42) ou sur ossature 48 (NF DTU 25.41). Demander confirmation à l'entreprise. Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter ».
- ▶ « LOT 10 · 10.2 — Isolation des combles laine soufflée R=7,0 s » → Grille de contrôle expert BeWork : « Validable si écrit ».
- ▶ « LOT 10 · 10.3 — Cloisons distributives placo 72/48 BA13 + la » → Grille de contrôle expert BeWork : « Validable ».
- ▶ « LOT 10 · 10.4 — Cloisons hydrofuges placo MR pour SDB / SDE » → Classement EB+ privatif en pièces humides. Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 10 · 10.5 — Bandes joints + finition prête à peindre » → Point fréquent de litige en réception — exiger le niveau Q par écrit. Grille de contrôle expert BeWork : « Point sensible réception ».
- ▶ « LOT 11 · 11.1 — Distribution générale eau froide / eau chaud » → Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter ».
- ▶ « LOT 11 · 11.2 — Évacuations PVC $\varnothing$ 32 à 100 mm » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 11 · 11.3 — Ballon thermodynamique 250 L » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier avec RE2020 ».
- ▶ « LOT 11 · 11.4 — WC suspendu avec bâti-support et plaque comm » → Grille de contrôle expert BeWork : « Validable si fiche produit ».
- ▶ « LOT 11 · 11.5 — Lavabo sur meuble vasque 80 cm avec mitigeur » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 11 · 11.6 — Baignoire acrylique 170×70 avec mitigeur the » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 11 · 11.7 — Receveur extra-plat 120×80 + paroi verre + c » → Notice PC §6 : « receveur extra-plat 120×80 + paroi verre + colonne douche ». Type préfa ou maçonné carrelé non précisé. Si maçonné : NF DTU 52.2 avec SPEC (cf. lot 15.2 ci-dessous). Si préfa : Avis Technique fabricant + NF DTU 60.1 pour l'évacuation. Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter impérativement ».
- ▶ « LOT 11 · 11.8 — Évier inox 1 bac + égouttoir + mitigeur cuis » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 11 · 11.9 — Robinet extérieur antigel + raccordement lav » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 12 · 12.1 — Tableau électrique + GTL conforme NF C 15-10 » → NF DTU 70.1 s'appuie sur la norme NF C 15-100. Grille de contrôle expert BeWork : « À valider avant réception ».



- ▶ « LOT 12 · 12.2 — Disjoncteurs différentiels 30 mA + parafoudr » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 12 · 12.3 — Câblage + appareillage Schneider Odace (78 p » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 12 · 12.4 — Points lumineux DCL entrée et terrasse » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 12 · 12.5 — Prises RJ45 cat 6 (séjour, bureau, chambres) » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 12 · 12.6 — VMC double flux haute performance avec by-pa » → Notice PC §6 : VMC double flux haute performance avec by-pass été, conforme NF DTU 68.3. Référence ATec fabricant à archiver. Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter ».
- ▶ « LOT 12 · 12.7 — Réseau gaines isolées + bouches d'extraction » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 12 · 12.8 — Visiophone filaire couleur 7" + gâche élect » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 13 · 13.1 — PAC air/eau 8 kW Atlantic Alféa Excellia » → Notice PC §6 : PAC air/eau 8 kW Atlantic Alféa Excellia confirmée. F-Gaz : attestation de capacité de l'installateur à exiger. Grille de contrôle expert BeWork : « À valider avec étude thermique ».
- ▶ « LOT 13 · 13.2 — Plancher chauffant hydraulique RDC (séjour, » → Notice PC §6 + étude G2 §9.2 : plancher chauffant hydraulique RDC sur dallage NF DTU 13.3 + complément d'isolation sous chape. Conforme NF DTU 65.14. Grille de contrôle expert BeWork : « À valider avant chape ».
- ▶ « LOT 13 · 13.3 — Radiateurs eau chaude basse température étag » → Aussi DTU 65.11 pour la sécurité d'ensemble. Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 13 · 13.4 — Sèche-serviette eau chaude SDB 1500 W » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 13 · 13.5 — Thermostat d'ambiance connecté multi-zones » → Grille de contrôle expert BeWork : « Hors DTU — fabricant ».
- ▶ « LOT 14 · 14.1 — Portes intérieures alvéolaires postformées p » → Grille de contrôle expert BeWork : « Hors DTU — fabricant ».
- ▶ « LOT 14 · 14.2 — Bloc-porte palière isophonique garage/habita » → À vérifier au regard de l'arrêté incendie maisons individuelles (en général EI 30 entre garage et habitation). Plan RDC + notice PC §3 : porte palière entre garage et habitation (locaux à risques). Arrêté incendie maisons individuelles : EI 30 obligatoire — à confirmer sur la fiche produit. Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter ».
- ▶ « LOT 14 · 14.3 — Plinthes MDF blanc H 80 mm » → Grille de contrôle expert BeWork : « Hors DTU — pratique pro ».
- ▶ « LOT 14 · 14.4 — Escalier bois hêtre 1/4 tournant avec rampe » → Garde-corps : aussi norme NF P01-012 pour les hauteurs et écartements. Grille de contrôle expert BeWork : « À valider sur plan ».
- ▶ « LOT 14 · 14.5 — Placard sous escalier porte coulissante » → Grille de contrôle expert BeWork : « Hors DTU — pratique pro ».
- ▶ « LOT 15 · 15.1 — Carrelage grès cérame rectifié 60x60 pose dr » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 15 · 15.2 — Carrelage grès cérame SDB / SDE / WC » → Local EB+ privatif → SPEC souvent obligatoire en SDE avec receveur extra-plat. TRANCHÉ — notice PC §5 : « carrelage grès cérame en pose collée au RDC et pièces humides étage (NF DTU 52.2 avec SPEC en



pièces humides) ». SPEC explicitement chiffré. Conforme local classement EB+ privatif.
Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter impérativement ».

- ▶ « LOT 15 · 15.3 — Faïence murale SDB / SDE H 2,10 m » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 15 · 15.4 — Plinthes carrelage assorties » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 16 · 16.1 — Parquet stratifié classe 32 chambres + dégag » → Si parquet bois massif ou contrecollé, basculer sur NF DTU 51.1 (cloué) ou 51.2 (collé). Grille de contrôle expert BeWork : « Valable sous réserve ».
- ▶ « LOT 16 · 16.2 — Sous-couche acoustique haute densité » → Grille de contrôle expert BeWork : « À valider fabricant ».
- ▶ « LOT 16 · 16.3 — Plinthes parquet + accessoires de finition » → Grille de contrôle expert BeWork : « Hors DTU — pratique pro ».
- ▶ « LOT 17 · 17.1 — Préparation supports (rebouchage, enduit, po » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier avant peinture ».
- ▶ « LOT 17 · 17.2 — Impression universelle 1 couche » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 17 · 17.3 — Peinture acrylique mate 2 couches murs (blan » → Grille de contrôle expert BeWork : « Point sensible réception ».
- ▶ « LOT 17 · 17.4 — Peinture plafond mate blanc 2 couches » → Grille de contrôle expert BeWork : « Point sensible réception ».
- ▶ « LOT 17 · 17.5 — Peinture glycéro brillant menuiseries intéri » → Grille de contrôle expert BeWork : « À compléter ».
- ▶ « LOT 18 · 18.1 — Enduit monocouche projeté gratté ton pierre » → Façades PC + PLU article 11 : enduit monocouche projeté gratté, ton pierre (RAL 9001), conforme aspect extérieur zone UB. NF DTU 26.1 applicable. Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier avant projection ».
- ▶ « LOT 18 · 18.2 — Encadrements et modénatures ton blanc cassé » → Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».
- ▶ « LOT 18 · 18.3 — Soubassement enduit semi-épais ton gris fonc » → Façades PC + coupe : soubassement enduit semi-épais ton gris foncé, hauteur 30 cm. Conforme NF DTU 26.1. Grille de contrôle expert BeWork : « À vérifier ».

Prochaines actions recommandées

- ▶ Vérifier dans le DTU officiel les articles signalés pour chaque ligne.
- ▶ Pour toute ligne en confiance « Moyen » ou « Faible » : qualifier l'ouvrage avec le client.
- ▶ Confirmer auprès du bureau d'études les points techniques sensibles avant exécution.
- ▶ Conserver ce rapport au dossier chantier comme trace de la vérification normative préalable.

Un assistant travaux à vos côtés pour tenir le rythme du chantier.

BeWork — bework.fr