



EXEMPLE TYPE — LIVRABLE BEWORK

Recalage planning + Note d'impact MOA

Aléa : intempérie 4 jours + retard livraison menuiseries 6 jours

Identité du chantier

CHANTIER	Résidence Les Hortensias
OPÉRATION	24 logements collectifs, R+4, parking sous-sol
LIEU	12 rue des Glycines, Maisons-Alfort (94)
MAÎTRE D'OUVRAGE	Bailleur social Val-de-Bièvre Habitat
MAÎTRE D'ŒUVRE	Cabinet Daubresse Architectes
MARCHÉ	1 850 000 € HT — tous corps d'état
DÉMARRAGE	Lundi 15 septembre 2025
LIVRAISON CONTRACTUELLE	Vendredi 13 novembre 2026 — délai 14 mois
PÉNALITÉ JOURNALIÈRE	1/1000 ^e — 1 850 € / jour calendaire
AVANCEMENT ACTUEL	Mois 8 — gros œuvre achevé, étanchéité en cours

Synthèse exécutive

RECOMMANDATION

Scénario B — Rattrapage par samedis travaillés + anticipation cloisons zones B et C

Délai contractuel préservé. Surcoût estimé 12 800 € HT (à arbitrer entre marge entreprise et avenant MOA). Pas de note CCAG art. 19 nécessaire si scénario B retenu.

Note d'impact — CCAG-Travaux art. 19

À utiliser uniquement si le scénario A (glissement total) est retenu — prête à signer.

DESTINATAIRE	Val-de-Bièvre Habitat — Direction Maîtrise d'Ouvrage
À L'ATTENTION DE	M. le Directeur des Opérations
COPIE	Cabinet Daubresse Architectes — M. Daubresse
OBJET	Demande de prolongation de délai — CCAG-Travaux art. 19
RÉFÉRENCE MARCHÉ	MA-2025-HORT-TCE / Notification 15.09.2025
DATE	Vendredi 15 mai 2026

1. Fait générateur

Deux aléas distincts impactent l'enchaînement étanchéité → menuiseries extérieures :

- ▶ Intempéries Météo-France classement « précipitations exceptionnelles » du lundi 4 au jeudi 7 mai 2026 — 4 jours d'arrêt étanchéité (relevé pluviométrique annexé)
- ▶ Retard livraison fournisseur menuiseries aluminium Schüco confirmé par mail du 6 mai — décalage de 6 jours sur la date contractuelle du 25 mai

2. Nature et conséquences sur le délai

L'étanchéité partielle terrasse Bât. A étant sur le chemin critique, l'arrêt 4 jours a consommé la totalité de la marge disponible (0 jour résiduel). Le retard menuiseries cumulé porte le glissement à 6 jours ouvrés.

Date contractuelle initiale : **vendredi 13 novembre 2026**

Date sollicitée (scénario A) : **lundi 23 novembre 2026**

Prolongation demandée : **6 jours ouvrés (10 jours calendaires)**

3. Demande motivée

Conformément à l'article 19 du CCAG-Travaux 2021, l'entreprise sollicite la prolongation du délai d'exécution de 10 jours calendaires, motivée par la conjonction d'un aléa climatique exceptionnel et d'une défaillance fournisseur non imputable à l'entreprise (justificatifs annexés). Une réponse écrite est sollicitée sous 15 jours, conformément à l'article 19.2.2.

Pièces jointes : relevé Météo-France semaine 19 — mail Schüco du 06.05.2026 — extrait planning recalé scénario A.

Planning recalé — vue par phases

Tableau Phase / Initial / Recalé scénario A (glissement total) / Recalé scénario B (rattrapage) / Marge résiduelle. Surlignage rouge = phase sur chemin critique avec marge épuisée.

Phase	Initial	Scénario A	Scénario B	Marge
Gros œuvre (achevé)	S37 → S08	S37 → S08	S37 → S08	Clos
Étanchéité terrasse Bât. A	S18 → S20	S18 → S21	S18 → S20	0 j ▲
Menuiseries ext. (livraison)	S21	S22	S21 — anticip.	0 j ▲
Cloisons zones B + C	S24 → S28	S25 → S29	S22 → S26 — anticip.	2 j
Élec / Plomberie courants	S28 → S33	S29 → S34	S26 → S31	3 j
Plâtrerie / Peinture	S33 → S40	S34 → S41	S31 → S38	5 j
Sols souples + carrelage	S40 → S43	S41 → S44	S38 → S41	4 j
OPR + levée réserves	S44 → S46	S45 → S47	S42 → S44	2 j
LIVRAISON	13.11.2026	23.11.2026	13.11.2026	—

LECTURE DU PLANNING

Étanchéité et menuiseries sont sur le chemin critique avec marge épuisée (cellules rouges). Le scénario B permet de rattraper en anticipant les cloisons sur les zones B et C dès la fin d'étanchéité partielle, sans attendre l'achèvement complet — possible car cloisons et étanchéité sont sur des zones distinctes.

Trois scénarios de rattrapage chiffrés

Comparaison synthétique pour arbitrage. Recommandation BeWork en fin de document.

SCÉNARIO A

Glissement total — livraison décalée de 10 jours calendaires

Délai contractuel : **Dépassé de 10 jours**

Surcoût direct : 0 € (étalement charges fixes sur période)

Risque pénalité : **18 500 € si CCAG art. 19 refusé par MOA**

Action requise : Note CCAG art. 19 + lettre RAR au MOA

Probabilité acceptation : Élevée (aléa climatique + défaillance fournisseur tracés)

SCÉNARIO B

Rattrapage samedis + anticipation cloisons B-C — délai préservé

Délai contractuel : **Préservé — livraison 13.11.2026**

Surcoût total : **12 800 € HT**

Détail surcoût : 3 samedis étanchéité (4 200 €) + 2 samedis menuiseries (3 600 €) + équipe renfort cloisons 8 j (5 000 €)

Action requise : OS interne équipes + commande renfort intérim + courrier MOA d'information

Risque qualité : Modéré — co-activité étanchéité / cloisons à séquencer par zone

SCÉNARIO C

Avenant MOA pour ajournement partiel zone A — délai préservé

Délai contractuel : **Préservé sur zones B-C-D, ajournement zone A**

Surcoût : Négociable — refacturation des aléas en avenant

Délai négociation MOA : Variable, 3 à 6 semaines en moyenne

Action requise : Demande d'avenant — joindre note technique + chiffrage détaillé

Risque : Refus MOA possible si pas de précédent contractuel

RECOMMANDATION BEWORK

Scénario B — protection du délai contractuel à un coût maîtrisé.

- ▶ Évite la note CCAG art. 19 et tout risque de pénalité
- ▶ Surcoût 12 800 € HT < risque pénalité 18 500 € en cas de refus MOA
- ▶ Préserve la relation MOA pour les futurs marchés